



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Commune de **MONTFERRIER SUR LEZ**, 1100, chemin de la Séranne, **UNE VILLA SUR TROIS NIVEAUX** d'une superficie de 317,80 m², formant le lot No 8 du lotissement dénommé MONTFERRIER LA DEVEZE, cadastrée section AW, No 2 pour 47 a 86 ca et **LE 1/78EME INDIVIS DES PARCELLES CONSTITUANT LES PARTIES COMMUNES** (sol des voies, allées, espaces libres créés pour l'usage commun) cadastrées section AT, No 7, plan des Romarins, pour 5 a 51 ca, section AW, No 1, Sous Coste, pour 2 a 49 ca, section AW, No 4, Sous Coste, pour 4 a 70 ca, section AW, No 5, Sous Coste, pour 12 a 20 ca, section AW, No 9, 9, chemin du Mas du Priou, pour 2 a 44 ca, section AW, No 23, Sous Coste, pour 4 a 73 ca, section AW, No 82, impasse des Lavandes, pour 12 a 90 ca, section AW, No 91, Sous Coste, pour 4 a 71 ca, section AW, No 95, chemin de la Séranne, pour 56 a 90 ca, section AW, No 97, Sous Coste, pour 1 a 7 ca, section AW, No 104, Côte des Lauriers Tins, pour 5 a 54 ca, section AW, No 105, Sous Coste, pour 45 ca, section AW, No 110, La Devèse, pour 13 a 63 ca, section AW, No 113, Sous Coste, pour 40 ca, section AX, No 3, La Devèse, pour 5 a 73 ca, section AX, No 4, La Devèse, pour 9 a 83 ca, section AX, No 6, La Devèse, pour 3 a 32 ca, section AX, No 7, La Devèse, pour 7 a 36 ca, section AX, No 9, La Devèse, pour 53 a 80 ca, section AX, No 11, La Devèse, pour 2 a 17 ca, section AX, No 12, La Devèse, pour 2 a 51 ca, section AX, No 23, La Devèse, pour 11 a 95 ca, section AX, No 28, La Devèse, pour 10 a 84 ca, section AX, No 49, La Devèse, pour 13 a 68 ca, section AX, No 56, La Devèse, pour 87 a 97 ca, section AX, No 57, La Devèse, pour 6 a 48 ca, section AX, No 64, La Devèse, pour 25 ca, section AX, No 69, La Devèse, pour 54 ca, section AX, No 72, La Devèse, pour 3 a 52 ca, section AX, No 78, La Devèse, pour 3 a 50 ca, section AX, No 79, La Devèse, pour 29 a 76 ca, section AX, No 84, La Devèse, pour 37 ca, **DEUX PARCELLES DE TERRE EN NATURE DE GARRIGUE** attenantes à la villa, cadastrées section AW, No 142, lieu-dit Sous Coste, pour 8 a 15 ca et section AW, No 145, lieu-dit Sous Coste, pour 23 ca.

Occupés par les propriétaires de la SCI.

MISE A PRIX : 500.000 €

avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart puis de la moitié en cas de carence d'enchère

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 29 mai 2019 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 17 JUIN 2019 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de : Maître Philippe PERNAUD-ORLIAC, mandataire judiciaire, domicilié ès-qualités, 27 rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Franck DENEL, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/00069).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

L'accès à la propriété se réalise au moyen d'un portail électrique.

Il s'agit d'une villa élevée sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage), comprenant : au premier étage une entrée, une salle de bains, deux chambres avec placard encastré, une loggia de laquelle à l'aide d'un escalier bois on accède au niveau inférieur où se trouvent un bureau, une chambre attenante avec placard, un débarras attenant, une pièce d'eau.

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger avec cheminée de laquelle on accède à une terrasse, un garage, une salle de jeu, un w.-c. indépendant, une suite parentale avec salle de bains composée d'une baignoire et d'une douche italienne, une cuisine indépendante, une buanderie.

L'espace rez-de-jardin se compose d'un espace débarras, deux pièces contiguës, un espace chaufferie, une cave, une salle d'eau, un local technique de la piscine, un bureau, une chambre avec placard et salle d'eau attenante.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un chauffage au fioul.

Dans le jardin, se trouvent une piscine qui comprend un rideau de protection, un local technique accessible depuis l'intérieur de la villa.

Le syndic est MAB PLANCHON, rue Maguelone à MONTPELLIER.