



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Commune de **VALERGUES**, lieu-dit Les Jasses, **35, rue de l'Oliveraie**, le lot 6 : **DES LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET/OU PROFESSIONNEL AVEC EMPLACEMENTS DE PARKING** d'une superficie de 729,50 m² et 64 m² de surfaces annexes, cadastré section C, No 723, pour 48 a 24 ca.

Loués selon bail commercial.

MISE A PRIX : 60.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 24 mai 2019 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 3 JUIN 2019 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA BPIFRANCE FINANCEMENT, anciennement dénommée OSEO et plus anciennement OSEO FINANCEMENT, société anonyme au capital de 839.907.320 €, dont le siège social est 27/31, avenue Général Leclerc, 94710 MAISONS ALFORT CEDEX, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de CRETEIL, SIREN No 320 252 489, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00007).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

L'entrée sur la propriété se fait au moyen d'un portail coulissant électrique. La parcelle est entièrement clôturée et bénéficie d'emplacements de stationnement matérialisés.

Les locaux disposent de splits de climatisation réversible.

L'espace ouvert principal bénéficie d'une porte sectionnelle.

Il dessert 5 espaces cloisonnés servant de bureau, vestiaire, rangement, sanitaires et espace mécanique.

L'espace ouvert bénéficie également d'une fosse avec un pont levant pour véhicule.