



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé **L'Amirauté Les Mille et une Nuits à FRONTIGNAN, ZAC des Pielles, avenue des Justes**, cadastré CI, No 493, pour 34 a 35 ca.
1er lot de la vente

Le lot 56 : au R+2, bâtiment B, escalier B, **UN APPARTEMENT DE TYPE 3** comprenant : un séjour/cuisine, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, un w.-c., une entrée avec placard, une terrasse et un cellier, d'une superficie de 65,39 m² (loi Carrez). Le lot 88 : au sous-sol **UN PARKING**.

Libres.

MISE A PRIX : 209.000 €

2ème lot de la vente

Le lot 60 : au R+2, bâtiment B, escalier B, **UN APPARTEMENT DE TYPE 4** comprenant : un séjour/cuisine, trois chambres dont deux avec placard, une salle de bains, une salle d'eau, un w.-c., une entrée avec placard, une terrasse et un cellier d'une superficie de 82,84 m² (loi Carrez). Le lot 85 : au sous-sol **UN BOX**.
Le lot 140 : **UN PARKING EXTERIEUR**.

Libres.

MISE A PRIX : 237.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 9 janvier 2019 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 21 JANVIER 2019 à 14 h et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

La société dénommée SCCV FRONTIGNAN ZAC DES PIELLES LOT 6AB, société civile immobilière au capital de 100 €, dont le siège social est 1401, avenue du Mondial 98, Résidence Oxygène, CS 68214, 34965 MONTPELLIER CEDEX 2, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER, SIREN No 812 943 231, agissant poursuites et diligences de son gérant en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Franck DENEL, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00092).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Lot No 56 : il s'agit d'un appartement de type T3 situé au deuxième étage portant le No 24.

Il comprend un couloir, un séjour avec coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, un w.-c. et une terrasse.

Le chauffage de cet appartement est assuré par un système de chauffage central avec chaudière au gaz.

Lot No 60 : il s'agit d'un appartement de type T4 situé au deuxième étage portant le No B 28.

Il comprend un petit hall avec placard, un séjour/cuisine, deux chambres avec placard dont une avec cabinet de toilette attenant, une troisième chambre, une salle de bains, un w.-c. et la jouissance exclusive et privative d'une terrasse et d'un cellier.

Le syndic de cette résidence est le cabinet FONCIA, 185, rue Léon Blum, 34000 MONTPELLIER.