



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

---

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé **RESIDENCE AGUYLENE** sis à **MAUGUIO** (34), rue de la Gardiole / **CARNON**, cadastré section EO, No 63, pour 45 a 92 ca.

**1er lot de la vente** : le lot 25 : **UN APPARTEMENT** situé au rez-de-chaussée portant le No 114, sur le plan du rez-de-chaussée, d'une superficie de 23,50 m<sup>2</sup>, comprenant : hall, une chambre avec kitchenette, salle de bains avec w.-c., une terrasse, **SUR LA MISE A PRIX DE 40.800 €**

**2ème lot de la vente** : le lot 26 : **UN APPARTEMENT** situé au rez-de-chaussée portant le No 115 sur le plan du rez-de-chaussée, d'une superficie de 23,40 m<sup>2</sup>, comprenant : hall, chambre avec kitchenette, salle de bains avec w.-c., terrasse, **SUR LA MISE A PRIX DE 40.800 €**

**3ème lot de la vente** : le lot 53 : **UN APPARTEMENT** situé au premier étage portant le No 242 sur le plan du premier étage, d'une superficie de 23,40 m<sup>2</sup>, comprenant : hall, chambre avec kitchenette, salle de bains avec w.-c., terrasse, **SUR LA MISE A PRIX DE 40.800 €**

**4ème lot de la vente** : le lot 54 : **UN APPARTEMENT** situé au premier étage portant le No 243 sur le plan du premier étage, d'une superficie de 23,37 m<sup>2</sup>, comprenant : hall, chambre avec kitchenette, salle de bains avec w.-c., terrasse, **SUR LA MISE A PRIX DE 40.800 €**

**5ème lot de la vente** : le lot 76 : **UN APPARTEMENT** situé au deuxième étage portant le No 365 sur le plan du deuxième étage, d'une superficie de 33,82 m<sup>2</sup>, comprenant : séjour avec kitchenette, chambre, salle de bains, w.-c., dégagement et une loggia, **SUR LA MISE A PRIX DE 57.800 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE  
LOUES SELON BAIL COMMERCIAL

*Visite des lieux organisée le 3 octobre 2018 à 14 h*

---

**ADJUDICATION LE LUNDI 15 OCTOBRE 2018 à 14 h et suivantes au besoin**  
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

---

A la requête de :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL MULHOUSE SAINT PAUL, association coopérative à responsabilité limitée inscrite auprès du Tribunal d'Instance de MULHOUSE sous le No VIII/0010, SIRET 778 945 170 00018 APE 651D, dont le siège social est 61, avenue de Colmar, BP 2238, 68068 MULHOUSE CEDEX, représentée par M. Denis BOUCHET, directeur, en vertu de la délégation de signature en date du 3 décembre 1998, domiciliés qualités audit siège social, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### RENSEIGNEMENTS

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf.dossier : 18/00061).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### DESRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Les appartements sont situés dans une résidence de vacance Géolia.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

L'eau chaude sanitaire est produite par une chaudière au gaz collective.

Les biens sont loués selon bail commercial en date du 30 octobre 2013.

Le syndic de copropriété est CYTIA COGESIM, 12, rue Foch, 34000 MONTPELLIER.