



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé RESIDENCE LE PARYRUS à **CASTELNAU LE LEZ**, **660, avenue Konrad Adenauer**, le lot 6073 : au deuxième étage, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2** comprenant : hall, salon avec coin-cuisine, une chambre, salle de bains, un w.-c., une entrée, d'une superficie de 35,99 m² (Loi Carrez), le lot 6140 : au premier sous-sol, **UN PARKING** portant le No 7, le tout cadastré section CO, No 551, pour 1 ha 47 a 01 ca.

Loués.

MISE A PRIX : 52.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 2 octobre 2018 à 9h

ADJUDICATION LE LUNDI 15 OCTOBRE 2018

à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/136).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Lot No 6073 : au deuxième étage, un appartement comprenant un couloir, une pièce principale avec coin-cuisine, une chambre, une salle de bains avec douche italienne.

Le chauffage est assuré par des panneaux rayonnants.

Lot No 6140 : au premier sous-sol, un parking portant le No 7.

Les biens sont actuellement loués selon bail en date du 22 juillet 2016 moyennant un loyer de 633 €.

Le syndic est le cabinet CITYA COGESIM, 12, rue Foch, 34000 MONTPELLIER.