



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé **COTE GREEN** à **JUVIGNAC**, **Domaine de Fontcaude, 1266/1213, avenue des Thermes**, le lot 53 : au premier étage du bâtiment 4, **UN LOGEMENT DE TYPE 1** d'une superficie de 25,95 m² (Loi Carrez), cadastré section CD 135, pour 53 a 85 ca.

Loué.

MISE A PRIX : 29.500 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 1er juin 2018 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 18 JUIN 2018 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, RECOUVREMENT IMMO, société anonyme au capital de 453.225.976 €, dont le siège social est 1, boulevard Haussmann à 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 097 902, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIA AVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00173).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Dans une résidence de service, une chambre avec placard intégré de laquelle on accède à une terrasse avec vue sur le golf.

Les w.-c. et la salle de bains sont indépendants.

Cet espace dispose d'un système de chauffage/climatisation à régulation individuelle.

La chambre fait l'objet d'un bail commercial formule rendement avec un loyer annuel de 4.020 € HT (téléphone du service propriétaire 04.99.57.22.84), étant précisé que cette chambre est actuellement dédiée aux réservations susceptibles d'être effectuées au VICHY SPA HOTEL.

Le syndic est le groupe OPALEO, 60, rue des Charbonniers, 34200 SETE.