



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION sise à **CASTRIES, 11 T, rue de la Pierre Bleue**, lieu-dit Les Pins, d'une superficie de 167,47 m² et 26,50 m² de surface annexe (garage), cadastrée section E, No 832, pour 9 a 52 ca.

Occupés par le propriétaire.

MISE A PRIX : 100.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE
Visite des lieux organisée le 9 mars 2018 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 19 MARS 2018 à 14 h et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Chef du Service des Impôts des Entreprises de MONTPELLIER 2, comptable du Trésor, domicilié ès-qualités en ses bureaux situés 156, rue Alfred Nobel, 34266 MONTPELLIER CEDEX 2, ayant pour avocat DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIAVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00030).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Située à 2 minutes du centre du village, cette maison s'intègre au sein d'un environnement calme. L'entrée sur la propriété clôturée se fait au moyen d'un portail.

La parcelle comporte de la végétation d'arbres et d'arbustes d'essence méditerranéenne.

La maison se compose en rez-de-chaussée : d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon / salle à manger, d'un w.-c., d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau et d'un garage avec mezzanine et à l'étage : d'une salle de bains, d'un w.-c. indépendant et de 4 chambres avec placards de rangement intégrés et dont une bénéficiant d'un dressing.

La maison est exclusivement équipée de radiateurs et convecteurs à l'étage. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une dalle chauffante.