



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé RESIDENCE L'ESPEROU à **MONTPELLIER, 193, Le Grand Mail**, formant le lot No E 61 de la zone à urbaniser en priorité de La Paillade, le lot 96 : dans le bâtiment A, au 7ème étage à l'angle Sud Est du bâtiment, **UN APPARTEMENT** de type F4TD, comprenant entrée et dégagement avec placards, salle de séjour et cuisine, le tout ouvrant sur un balcon côté Est, trois chambres ouvrant sur un deuxième balcon côté Sud, salle de bains, w.-c., d'une superficie de 71,62 m², le lot 27 : dans le bâtiment A, au deuxième sous-sol **UNE CAVE** portant le No 27 du plan, cadastré section LR, No 48, pour 25 a 64 ca.

Loués.

MISE A PRIX : 25.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 21 avril 2016 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 2 MAI 2016 à 14 heures et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

M. le Chef de poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MONTPELLIER 1ère DIVISION, domicilié ès-qualités 29, boulevard Louis Blanc, 34000 MONTPELLIER et actuellement 40, rue de Louvois, La Paillade, 34181 MONTPELLIER CEDEX 4,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 15/00219).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Lot No 96 : un appartement situé au 7ème étage du bâtiment A. Il comprend une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine équipée indépendante, une salle de bains avec baignoire, trois chambres avec ouvertures donnant sur le balcon, un w.-c. indépendant.

L'immeuble bénéficie du chauffage central.

Le lot 27 : une cave.

Les biens sont loués moyennant un loyer mensuel de 600 €.

Le syndic est Maître Jacques RAYMOND, 500, rue Léon Blum, Le Thélème, 34000 MONTPELLIER.