



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
UNE MAISON D'HABITATION d'une superficie de **87,05 m²**
située à **CASTELNAU LE LEZ**, 697, avenue de l'Europe
cadastrée section CL, No 298, No 58, pour une contenance de 4 a 73 ca
Inoccupée.

MISE A PRIX : 100.000 €

AVEC FACULTE DE BAISSSE DU QUART PUIS DE LA MOITIE

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE
Visite des lieux organisée le 22 février 2018 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 5 MARS 2018
à 14 heures et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER
place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Maître Philippe PERNAUD-ORLIAC, mandataire judiciaire, domicilié ès-qualités, 27, rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER,
ayant pour avocat DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIAVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00227).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La parcelle comporte une maison à l'état d'abandon.

Elle demeure profondément endommagée en raison d'une absence totale d'entretien.

L'immeuble ne dispose d'aucune alimentation au réseau d'eau ni d'aucun raccordement effectif au réseau d'électricité.

Il ne dispose d'aucune menuiserie.