



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS  
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

avocats 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence « Les Marches du Soleil » à **SETE, rue Benjamin Roger et boulevard Jean Mathieu Grangent**, le lot 52 : dans le volume 1, bâtiment A au niveau 07, cage A3 **UN APPARTEMENT T3** identifié A3-71, comprenant : entrée, séjour avec cuisine, une pièce, deux chambres, salle de bains, w.-c., d'une superficie de 56,05 m<sup>2</sup>, le lot 302 : dans le volume 21, bâtiment M, au niveau S2, **UN GARAGE** identifié S2-302 et à l'extérieur **UN PARKING** portant le No 10, cadastré section BS, No 457, pour 2 a 90 ca, BS, No 458 pour 6 a 76 ca et BS, No 459, pour 84 a 78 ca.

*Libres de toute occupation.*

**MISE A PRIX : 120.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 25 mars 2016 à 14 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 4 AVRIL 2016 à 14 heures et suivantes au besoin**

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

CAUTIONNEMENT MUTUEL DE L'HABITAT - CMH, association coopérative à responsabilité limitée, dont le siège social est 9, quai de Paris, 67000 STRASBOURG, immatriculée au Registre des Associations du Tribunal d'Instance de STRASBOURG volume No VII, folio No 53, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS :*

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 15/00017).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Lot No 52 : un appartement de type 3 situé au septième étage d'une résidence moderne de huit étages.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec coin-cuisine équipée séparé par un petit bar, l'ensemble ouvrant sur une terrasse, une pièce, deux chambres avec placard coulissant avec penderie et étagère, ouvrant également sur la terrasse, une salle de bains avec baignoire, un w.-c. indépendant.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Lot No 302 : dans le bâtiment M, au niveau S2, un garage identifié S2-302, à l'extérieur un parking portant le No 10.

Le syndic est la société GESIM, 3, quai République, 34200 SETE.