



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES

Commune d'**ANIANE**, 5, avenue Saint Guilhem, **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION** d'une superficie de 250,93 m², élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, **avec garage et jardin attenant**, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon/séjour, une véranda, un w.-c., une chambre et à l'étage une salle d'eau, cinq chambres dont une avec salle de bains attenante, une autre salle de bains et au deuxième étage UN APPARTEMENT DE TYPE T4, d'une superficie de 90,46 m², comprenant : une pièce à vivre avec cuisine, une mezzanine, deux chambres dont une avec coin salle d'eau, un w.-c., DEUX STUDIOS, d'une superficie de 37,30 m² chacun, comprenant : une pièce à vivre avec cuisine, une salle de bains et une mezzanine, le tout cadastré section BD, No 664, pour 10 a 20 ca.

Maison occupée par le propriétaire (gérant), l'appartement et les studios sont loués.

Ayant été vendue sur surenchère lors de l'audience du juge de l'exécution du 4 avril 2016, moyennant le prix de 211.000 €.

MISE A PRIX : 70.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 9 novembre 2017 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 20 NOVEMBRE 2017 à 14 heures et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, TSA 69001 à 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, ayant pour avocat DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIAVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 15/00134).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La maison d'habitation avec garage comprend au rez-de-chaussée une baie vitrée ouvrant dans la cuisine et l'avant cuisine (ancien débarras). Le salon/séjour est équipé côté salon d'une cheminée en état de marche. Une véranda bois ouvre sur le jardin. Depuis le séjour, une porte bois ouvre sur un deuxième salon puis un w.-c. En suivant, une porte ancienne ouvre dans une chambre.

Au centre du salon/séjour, présence d'un débarras et au-dessus un bureau en cours de rénovation. L'accès au bureau se fait par l'escalier menant au 1er étage où se trouvent une salle d'eau, cinq chambres dont une avec salle de bains et w.-c attenants, une salle de bains avec baignoire, un w.-c.

Au second étage se trouvent :

- un appartement composé d'une pièce à vivre avec cuisine, une chambre avec coin salle d'eau, un w.-c, une seconde chambre. Une échelle de meunier donne accès à une mezzanine,
- deux studios composés chacun d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de bains avec baignoire. Une échelle de meunier donne accès à une mezzanine.

Le chauffage de la maison est assuré par une chaudière au gaz et chacune des pièces est équipée d'un radiateur.

L'appartement et un studio sont équipés d'une climatisation réversible, le chauffage du second studio est assuré par des convecteurs électriques.

L'appartement est loué moyennant un loyer de 450 €, les studios un loyer de 350 € chacun.