



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Lot 1 : **UNE VILLA** d'une superficie de 63,65 m² (Loi Carrez), sise à **SAINT JEAN DE VEDAS, 16, rue des Fauvettes**, édifée sur un terrain cadastré section BK, No 26, pour 4 a 52 ca.

Occupée par la propriétaire.

MISE A PRIX : 164.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 17 octobre 2017 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 6 NOVEMBRE 2017 à 14 heures et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

1) M. Jacki Rémi PIOT, né le 03/04/1942 à LAVAUSSEAU (86), de nationalité française, retraité, époux de Mme Louis Marie Thérèse CHARRUAULT demeurant 5, rue du Bas Surimeau, 79000 NIORT.

2) Mme Louise Marie Thérèse PIOT née CHARRUAULT le 12/03/1947 à CIRIERES (79140), de nationalité française, sans profession, épouse de M. Jacki Rémi PIOT demeurant 5, rue du Bas Surimeau, 79000 NIORT,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00010).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'une maison d'habitation mitoyenne avec terrain attenant située à proximité du centre du village.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le salon entièrement équipée, d'un salon, d'une salle de bains carrelée avec cabine de douche et w.-c., de deux chambres avec placards, d'un bureau, d'un w.-c. indépendant et d'un garage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs.