



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « TERRA GAIA » à **SETE, 361, boulevard Cerf Lurie, quartier Les Salins**, le lot 58 : **UN APPARTEMENT** situé au 1er étage, comprenant un séjour/kitchenette, une chambre, une salle de bains/w.-c., d'une superficie de 32,69 m² (Loi Carrez), cadastré section BT, No 755, BT, No 765 et BT, No 766, pour une contenance totale de 88 a 54 ca.

Loué selon bail commercial.

MISE A PRIX : 63.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 26 octobre 2017 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 6 NOVEMBRE 2017 à 14 heures et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE RHONE ALPES - CERA, nouvelle dénomination sociale de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DES ALPES, banque coopérative à forme anonyme régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1.000.000.000 d'€, dont le siège social est 42, boulevard Eugène Deruelle, BP 3276, 69404 LYON CEDEX et actuellement 116, cours Lafayette, Tour Incity, 69003 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON, SIREN No 384 006 029, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00076).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La résidence TERRA GAIA se trouve à proximité des plages de SETE. Elle est équipée d'une piscine extérieure, d'un sauna et d'un hammam.

Lot 58 : il s'agit d'un appartement No D 106, se composant d'un séjour/cuisine dont la porte-fenêtre ouvre sur un balcon loggia, d'une chambre, d'une salle de bains.

L'appartement est équipé d'un chauffage électrique et d'un climatiseur réversible. L'eau chaude est produite par des panneaux solaires collectifs.

Le bien est loué selon bail commercial du 11 juin 2014 pour un loyer annuel de 5.048 € HT.

Le syndic est la société SGIT GESTION, bât C, Les Pléiades 1, 860, rue René Descartes, CS 40362, 13799 AIX EN PROVENCE.