



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence L'Orangerie » à **MONTPELLIER, 29 et 31, bd Berthelot**, le lot 247 : au second étage **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 18,74 m² (Loi Carrez), le lot 15 : au niveau R-2 **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT**, cadastré section ET, No 262 pour 15 a 65 ca et ET, No 263 pour 15 a 97 ca.

Loué selon bail commercial.

MISE A PRIX : 22.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 6 octobre 2017 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 16 OCTOBRE 2017 à 14 heures et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 16/205).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Les biens sont situés au cœur du quartier Gambetta à MONTPELLIER et à proximité de la Gare Saint Roch, dans une résidence hôtelière.

Lot No 247 : il s'agit d'un appartement se composant d'une kitchenette aménagée, d'une chambre indépendante avec bureau et d'un placard aménagé donnant sur un espace vert, d'une salle d'eau.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible gainable et individuelle.

Lot 15 : un emplacement de parking.

Les biens font l'objet d'un bail commercial avec la société APPART'CITY, 125, rue Gilles Martinet à MONTPELLIER.

Le syndic est APPARTEMENT GESTION SERVICE SYNDIC A.S.G.S., 125, rue Gilles Martinet, 34000 MONTPELLIER.