



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Campus Saint Hilaire » à **MONTPELLIER, 779 B, rue de St Hilaire**, le lot 2131 : dans le bâtiment B, au quatrième **UN APPARTEMENT DE TYPE 1**, comprenant : entrée, cuisine-séjour, salle d'eau - w.-c., avec la jouissance privative d'un balcon, d'une superficie de 21,76 m² (Loi Carrez), cadastré section DR, No 558, pour 7 a 24 ca, DR, No 559, pour 58 a 15 ca, DR, No 560, pour 5 a 77 ca et DR, No 561, pour 1 a 49 ca.

Loué.

MISE A PRIX : 35.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 15 septembre 2017 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 2 OCTOBRE 2017

à 14 heures et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00060).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Il s'agit d'un studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec douche italienne et w.-c.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.

Le bien est loué moyennant un loyer mensuel de 347 €.

Le syndic est CITYA COGESIM, 12, rue Foch, 34000 MONTPELLIER.