



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS  
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LES DIAGONALES » à **CLERMONT L'HERAULT, cours de la Chicane**, le lot 110 : au rez-de-chaussée du bâtiment C, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2** comprenant : hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine, une chambre avec placard, salle d'eau avec w.-c., d'une superficie de 30,20 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), le lot 287 : au rez-de-chaussée **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT EXTERIEUR** le tout cadastré section BR, No 189 pour 1 ha 12 a 82 ca.

*Loués.*

**MISE A PRIX : 25.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 19 septembre 2017 à 9 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 2 OCTOBRE 2017 à 14 heures et suivantes au besoin**

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS :*

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00039).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Lot No 110 : il s'agit d'un appartement de type 2 comprenant un hall d'entrée équipé d'un placard de type KZ, d'un séjour avec cuisine donnant sur un balcon terrasse, d'une chambre avec placard fermé par deux portes coulissantes renfermant le cumulus, donnant également sur le balcon terrasse, une salle d'eau.

Le chauffage de l'appartement est assuré par des convecteurs électriques.

Lot No 287 : il s'agit d'un emplacement de stationnement extérieur.

Les biens sont loués selon bail en date du 26 novembre 2004, moyennant un loyer mensuel de 523,94 € (appartement : 380,27 €, parking : 41,67 € et provision sur charges : 102 €)

Le syndic est l'Agence REVERBEL, centre commercial La Curieuse, 5, impasse de la Curieuse, 30240 LE GRAU DU ROI.