



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **MONTPELLIER, 7, place Saint Côme**, le lot 11 : au troisième étage à gauche en regardant en façade **UN APPARTEMENT**, le lot 12 : au troisième étage de l'immeuble à gauche en regardant en façade **UN APPARTEMENT**, tous deux réunis pour ne former qu'un seul et même appartement, d'une superficie de 180,47 m², le lot 22 : au sous-sol de l'immeuble **UNE CAVE**, le tout cadastré section HT, No 159, pour 4 a 44 ca.

Occupés par le gérant.

MISE A PRIX : 140.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 9 octobre 2017 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 16 OCTOBRE 2017 à 14 heures et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SOCIETE GENERALE, société anonyme au capital de 576.285.895 €, dont le siège social est 29, boulevard Haussmann, 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 552 120 222, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 16/00055).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Les lots numérotés 11 et 12 ont été réunis pour ne former qu'un seul appartement.

La porte d'entrée de l'appartement donne sur un dégagement distribuant une grande cuisine, un séjour double avec cheminée ancienne en état de fonctionnellement et une salle d'eau ; par le fond du séjour, une porte permet d'accéder à la deuxième partie de l'appartement située sur l'arrière du bâtiment par un long couloir distribuant une buanderie/salle d'eau dans laquelle sont installés la chaudière gaz et le ballon d'eau, quatre chambres dont deux sont équipées d'une cheminée et des toilettes.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz.

Le syndic est la SARL HERAULT IMMOBILIER DE GESTION, dont le siège social se situe 38, boulevard Rabelais à MONTPELLIER.