



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS  
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS**

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT AUNES**, 7, av. Salaison, cadastré section AE, No 55 pour 9 a 49 ca et AE, No 56 pour 7 a 33 ca.

1er lot de la vente : le lot 17 : dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, **UN STUDIO** comprenant séjour/kitchenette, w.-c, salle de bains, entrée, placard, d'une superficie de 28,43 m<sup>2</sup> et le lot 58 : **UN PARKING**.

*Inoccupés à la date du PV descriptif.*

**MISE A PRIX : 32.000 €**

2ème lot de la vente : le lot 18 : dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, **UN STUDIO** comprenant séjour/kitchenette, salle de bains avec w.-c, entrée, placard, d'une superficie de 32,14 m<sup>2</sup> et le lot 59 : **UN PARKING**.

*Inoccupés à la date du PV descriptif.*

**MISE A PRIX : 36.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 9 mars 2016 à 14 heures*

**ADJUDICATION LE LUNDI 21 MARS 2016 à 14 h et suivantes au besoin**

**PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS :*

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).  
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 15/00026).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

1er lot de la vente : lot No 17 : un studio en rez-de-chaussée comprenant une pièce principale avec coin cuisine, une salle de bains équipée d'une baignoire, un w.-c. indépendant.

Un split Daikin à l'état neuf assure le chauffage/climatisation.

Lot No 58 : un emplacement bénéficiant d'un marquage au sol.

2ème lot de la vente : lot No 18 : un studio en rez-de-chaussée comprenant une pièce principale avec coin cuisine, bénéficiant d'un placard encastré dissimulant le cumulus, une salle de bains équipée d'une cabine de douche et d'un w.-c.

Un split Daikin à l'état neuf assure le chauffage/climatisation.

Lot No 59 : un emplacement bénéficiant d'un marquage au sol.