



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS  
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé Campus Saint Hilaire dépendant de la division du volume 2 à **MONTPELLIER, avenue de Palavas et rue de Saint Hilaire**, le lot 2077 : dans le bâtiment B, au premier étage **UN APPARTEMENT DE TYPE 1**, comprenant : entrée, cuisine-séjour, salle de bains, w.-c. avec la jouissance privative d'un balcon, d'une superficie de 21,76 m<sup>2</sup>, cadastré section DR, No 558, pour 7 a 24 ca, DR, No 559, pour 58 a 15 ca, DR, No 560, pour 5 a 77 ca et DR, No 561, pour 1 a 49 ca.

*Loué.*

**MISE A PRIX : 34.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 22 février 2016 à 9 heures*

**ADJUDICATION LE LUNDI 7 MARS 2016  
à 14 heures et suivantes au besoin  
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER  
place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS :*

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 15/00130).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Il s'agit d'un appartement au 1er étage portant le No 109, comprenant un coin cuisine équipée, une pièce principale bénéficiant d'une ouverture donnant sur la cour intérieure de la résidence, une salle de bains équipée d'une douche italienne.

Le bien est actuellement loué moyennant un loyer mensuel de 374 €.

Le syndic est CITYA COGESIM, 12, rue Foch à MONTPELLIER.